

平成 28 年 3 月 18 日

CPD 尼崎プロジェクト 計画概要決定のお知らせ

昨年 10 月に取得いたしました、兵庫県尼崎市所在の旧パナソニックプラズマディスプレイ工場建屋につきまして、マルチテナント型物流センターとしての改修工事概要が決定しましたのでお知らせします。

【特 色】

- ・ 抜群の交通アクセス

阪神高速末広町インターチェンジ出口より 200m、阪神電鉄武庫川駅より 2.5km、大阪中心部まで車で約 15 分という抜群のアクセスと周辺の豊富な労働力人口を擁した関西圏屈指の物流ロケーション

- ・ 既存工場建物を有効活用したユニークな最新鋭物流センター

既存の最新鋭工場を有効活用し大型トレーラーが各階に着車可能なランプウェイを増設。また、2 階以上の基準階については既存床を活かし工場建屋の中央に大型車路と 1m の高床プラットフォームを構築。昨今の、高騰する物流施設建設コストに対して既存の建物を有効活用する事により、競争力のある賃料提案を実現した。1100 坪からワンフロアで最大 10000 坪を超える大型集約が可能な最新鋭マルチテナント型物流センターを提供。

【概 要】

- ・ 所在地；兵庫県尼崎市扇町
- ・ 土地面積；124,481.53 m² (37,655.66 坪)
- ・ 延床面積；281,559.85 m² (85,171.85 坪)
- ・ 階数；6 階建て 2 階以上基準階高床プラットフォーム 1 階低床両面バース

【改修概要】

- ・ 着工予定；2016 年 5 月
- ・ 竣工予定；2017 年 10 月
- ・ 設計施工予定；株式会社竹中工務店

※ 4 月中旬に本工事着工前内覧会を開催予定



問合せ先

株式会社センターポイント・ディベロップメント

(仮) CPD尼崎物流センタープロジェクト室

〒660-0096 兵庫県尼崎市扇町20 (仮) CPD尼崎物流センター
尼崎プロジェクト担当 太田 富美雄

(電話)06-6417-0860

E-mail ; fumio.ota@centerpoint.jp

〒100-0013 東京都千代田区霞が関3 - 7 - 1 霞が関東急ビル4F
尼崎プロジェクト担当 吉川 恒太郎

(電話)03-6206-1275

E-mailkotaro.yoshikawa@centerpoint.jp

URL ; <http://centerpoint.jp/>