



2018 年 10 月 10 日

報道関係各位

東京都千代田区霞が関 3 丁目 7 番 1 号
株式会社センターポイント・ディベロップメント
代表取締役 吉川陽介

三菱 UFJ リース株式会社への第三者割当増資と
物流不動産向け投資プログラムの組成について

本日、当社は、三菱 UFJ リース株式会社（本社：東京都千代田区、取締役社長 柳井隆博、以下「MUL 社」という。）宛に第三者割当増資を実行するとともに、MUL 社を含む複数の不動産投資会社と投資総額 1000 億円を目標とする物流不動産投資プログラムを組成いたしましたことを発表いたします。

物流施設開発をとりまく市場環境は、顧客企業における物流拠点の集約統合や E コマース市場拡大による物流改革の流れの中、老朽化した物流施設の更新を含む施設需要拡大傾向にあります。また、物流施設開発向け投資資金流入も引き続き活発化しており、物流特化型 AM 会社の存在は、ますます貴重なものとなっています。

当社は 2011 年の会社設立以降、物流特化型アセットマネジメント会社として総額約 700 億円の物流施設開発案件を組成してまいりましたが、その中でも MUL 社と当社とは過去多数の案件において同社からの投融資を受け協業を行ってまいりました。

このような環境の下、当社は MUL 社宛に第三者割当増資を実行し、組織の拡充ならびに安定的な収益構造の構築を目的として資本強化をはかるとともに、今般組成に至った MUL 社及び大手不動産投資会社との物流不動産投資プログラムを活用して魅力ある案件構築を拡大加速させることによって、さらに顧客企業の発展に寄与してまいります。

以上



<増資後の当社概要>

商号	株式会社センターポイント・ディベロップメント
本社所在地	東京都千代田区
設立年月日	2011 年 4 月 18 日
代表者	代表取締役 吉川 陽介
資本金	280 百万円
事業内容	物流不動産に関する投資助言、アセットマネジメントサービス

<投資プログラムの概要>

対象地域	日本国内主要都市 東京圏、大阪圏、名古屋圏および福岡圏
対象物件	物流不動産・産業関連施設
1 件当たりの 投資規模	1 件当たり総額 30 億円以上を目途