



2021年2月19日

株式会社センターポイント・ディベロップメント

名古屋市でマルチテナント型物流施設「CPD 名古屋みなと」を開発

株式会社センターポイント・ディベロップメント（本社：東京都千代田区、代表取締役吉川陽介、以下「CPD」）は、CPDがアセットマネジメント業務を受託する特別目的会社を通じ、2021年1月29日に愛知県名古屋市において、延床面積約23,000㎡のマルチテナント型物流施設「CPD名古屋みなと」（仮称、以下同じ。）の開発用地を取得しましたのでお知らせいたします。当施設は2021年4月に着工し、2022年5月の竣工を予定しています。

CPD名古屋みなとは、名古屋市中心部から10km圏内に位置し、名古屋南部の基幹産業道路として利用されている、国道23号名四バイパスの「寛政」ICまで約1kmと、名古屋圏内への配送拠点として優れた立地です。また、東名・新東名高速道路に直結する伊勢湾岸自動車道「名港中央」ICまで約6km、開通すれば名神高速道路までのアクセスも容易になる名古屋第二環状自動車道（2020年度中の全線開通を予定）「名四西」ICまで約6kmに立地し、中部圏のみならず東日本・西日本向けの広域配送拠点としても利便性の高い立地です。加えて、名古屋駅につながるあおなみ線「稲永」駅から徒歩約4分であるため通勤利便性が高く、周辺には豊富な労働人口を抱える住宅エリアが広がることから雇用確保にも優位性があり、物流施設開発地として恵まれた立地条件を有しています。

CPD名古屋みなとは、地上4階建てで1フロア約1,700坪（賃貸区画）を有し、最小約2,200坪（賃貸区画）からの分割利用を想定しています。当施設の床荷重、柱スパン及び梁下天井有効高はいずれも最新型物流施設の仕様を備え、荷物用エレベーターや垂直搬送機の設置計画を充実させることで、幅広い荷物に対応し、貨物の搬送及び保管の効率化を実現します。また、全館LED照明を備えるなど環境に配慮しているほか、非常用発電機を設置し、浸水対策として受変電設備を2階のバルコニーに設けるなど、入居テナントのBCP（事業継続計画）にも配慮した計画としています。

■ 広域図



※名古屋第二環状自動車道の名古屋西JCT－飛鳥JCT間は、2020年度開通予定。

A detailed map of the area around CPD Nagoya Minato. The map shows the following features:

- Roads:**
 - 名四国道 (名四バイパス) / Meisai National Road (Meisai Bypass) running horizontally across the top.
 - あおなみ線 / Aonami Line running vertically through the center.
 - 金城ふ頭線 / Kinjo Futo Line running horizontally below the Aonami Line.
 - 環状線 / Joze Line running vertically on the right side.
 - Route 23 (blue shield) and Route 227 (grey shield) are also indicated.
- Rivers:**
 - 荒子川 (Ako-gawa) flowing from the top left towards the bottom right.
 - 荒子川 (Ako-gawa) flowing from the bottom right towards the top right.
- Landmarks and Points of Interest:**
 - イオンモール (Aeon Mall) and イオン (Aeon) in the top left.
 - 荒子川公園 (Ako-gawa Park) near the top center.
 - 十一屋 (Ichi-ya) and 十一屋一丁目 (Ichi-ya 1-chome) near the top center.
 - 大手小 (Ohtsuiko) near the top right.
 - 築三町 (Tsukimichou) near the top right.
 - 港西小 (Kansai-sho) near the bottom left.
 - 名古屋銀行 (Nagoya Bank) near the bottom left.
 - 稲永 (Inanaga) near the bottom left.
 - 一州町 (Isshu-chou) near the bottom center.
 - カインズ名古屋みなと店 (Cainz Nagoya Minato Store) near the bottom center.
- Other Features:**
 - 寛政IC (Kansei IC) near the top center.
 - 至名四西IC (To Meisai Sai IC) near the top left.
 - 至名港中央IC (To Meikou Chuou IC) near the bottom left.
 - CPD名古屋みなと (CPD Nagoya Minato) highlighted in a red box near the center.
 - 稲永駅 (Inanaga Station) near the bottom center.

■ 外観完成イメージ



■ 施設概要

施 設 名：CPD 名古屋みなと

所 在 地：愛知県名古屋市港区十一屋

敷地面積：約 11,000 m²

延床面積：約 23,000 m²

着 工：2021 年 4 月（予定）

竣 工：2022 年 5 月（予定）

■ 当施設に関するお問い合わせ先

東京都千代田区大手町一丁目9番2号

大手町フィナンシャルシティ グランキューブ19階

株式会社センターポイント・ディベロップメント (<http://centerpoint.jp/>)

リーシング担当者：金星

開 発 担 当 者：高橋

電 話 番 号：03-6206-1275

メールアドレス：info@centerpoint.jp