



2021年4月16日

株式会社センターポイント・ディベロップメント

草加市でマルチテナント型物流施設「CPD 草加」を開発

株式会社センターポイント・ディベロップメント（本社：東京都千代田区、代表取締役吉川陽介、以下「CPD」）は、CPDがアセットマネジメント業務を受託する特別目的会社を通じ、2021年3月31日に埼玉県草加市において、延床面積約54,000㎡の地上5階建てマルチテナント型物流施設「CPD草加」（仮称、以下同じ。）の開発用地を取得しましたのでお知らせいたします。

CPD草加は、都心部まで約20kmに位置し、主要幹線道路である国道4号線まで約3kmであることに加え、高速道路の3つのインターチェンジ（東京外環自動車道「草加」ICまで約4km、「外環三郷西」ICまで約4km、首都高速6号三郷線「八潮南」ICまで約4km。）を利用可能な物流施設です。首都圏向け保管・配送拠点として利便性の高いエリアであるだけでなく、北関東や東北地方を対象にした広域向けの物流拠点としても適した立地です。草加市および隣接する越谷市・八潮市・東京都足立区には豊富な労働人口を抱える住宅エリアが広がることから、雇用確保の面で優位性があります。また、用途地域が工業専用地域である為、24時間稼働が可能で、多様なニーズに対応することができます。

CPD草加は、シングルランプウェイにより大型トラックが1~4階へ直接アクセスできる設計とし、1フロア約2,500坪（賃貸区画）、最小約1,200坪（賃貸区画）からの分割利用を想定しています。当施設の床荷重、柱スパン及び梁下天井有効高はいずれも最新型物流施設の仕様を備え、幅広い荷物に対応し、貨物の搬送及び保管の効率化を実現します。

本件はお客様に対してマルチテナント型の物流施設としてではなく、お客様の専用仕様へ変更した物流施設としてもご提案可能です。

外観完成イメージ



■ 施設概要

施 設 名：CPD 草加

所 在 地：埼玉県草加市松江 5 丁目

敷地面積：約 22,000 m²

延床面積：約 54,000 m²

■ 当施設に関するお問い合わせ先

東京都千代田区大手町一丁目9番2号

大手町フィナンシャルシティ グランキューブ19階

株式会社センターポイント・ディベロップメント (<http://centerpoint.jp/>)

リーシング担当者：金星

開 発 担 当 者：眞鍋

電 話 番 号：03-6206-1275

メールアドレス：info@centerpoint.jp