

2021 年 8 月 24 日

株式会社センターポイント・ディベロップメント

「CPD 大阪南港」の大規模改修工事を竣工

株式会社センターポイント・ディベロップメント(本社:東京都千代田区、代表取締役 吉川陽介、以下「CPD」)は、CPDがアセットマネジメント業務を受託する特別目的会社を通じて取得した、「CPD大阪南港」に関する大規模改修工事を、2021年7月31日に竣工したことをお知らせします。

「CPD大阪南港」は、大阪府大阪市住之江区に所在する延床面積約25,000㎡の物流施設を取得し、大規模なリニューアル工事を実施後、賃貸用物流施設として運用するプロジェクトで、2020年12月に工事に着手しました。

本物件は、地上 5 階建ての物流施設で、大手国内物流企業が自社拠点として長年使用していた施設を取得したものです。高床と低床の両面バースを有し、エレベーター・垂直搬送機を計 6 基備えるなど縦搬送能力に優れ、床荷重や天井高も近代的な物流施設と同等以上のスペックを有しています。築 30 年の施設であるため、長期的な運用を考慮して、搬送設備や電気設備等の更新、外壁塗装や床の研磨等の大規模改修工事を施し、2021 年 7 月 31 日に完了いたしました。

改修工事完了前に、古河物流株式会社(本社:東京都千代田区、取締役社長 森田真吾)との間で一棟全体の賃貸借契約を締結済みで、今月から稼働し始めております。

また、CPDは現在、大阪府枚方市にて延床面積約82,000㎡のマルチテナント型物流施設「CPD枚方」(2021年5月竣工)の運用を行っており、今後も、関西圏の内陸・湾岸エリアに幅広く賃貸用物流施設を提供し、多様なテナントニーズに対応することを目指しております。

■CPD 大阪南港 施設概要

所 在 地：大阪府大阪市住之江区南港東9丁目2番87号

土 地 面 積：13,409.15 m²

延 床 面 積：25,832.69 m²

構 造：鉄筋コンクリート・一部鉄骨造7階建(倉庫部分5階建)

竣 工：1991年7月

改修工事竣工：2021年7月

改修工事施工：東亜建設工業株式会社

【位置図】



【外観:改修前】



【外観:改修後】



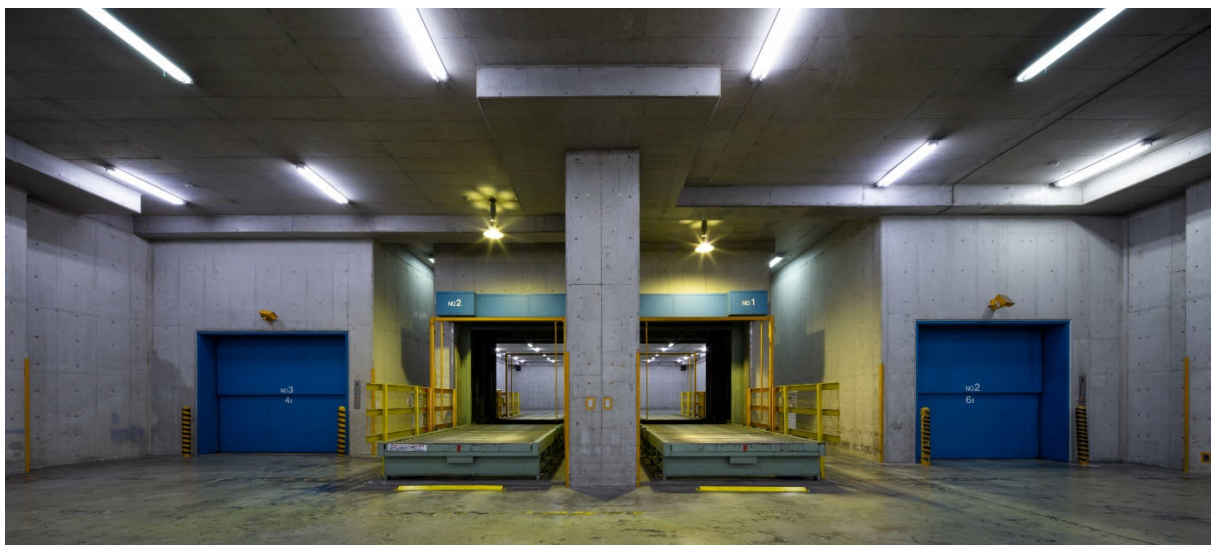
【倉庫内観:改修前】



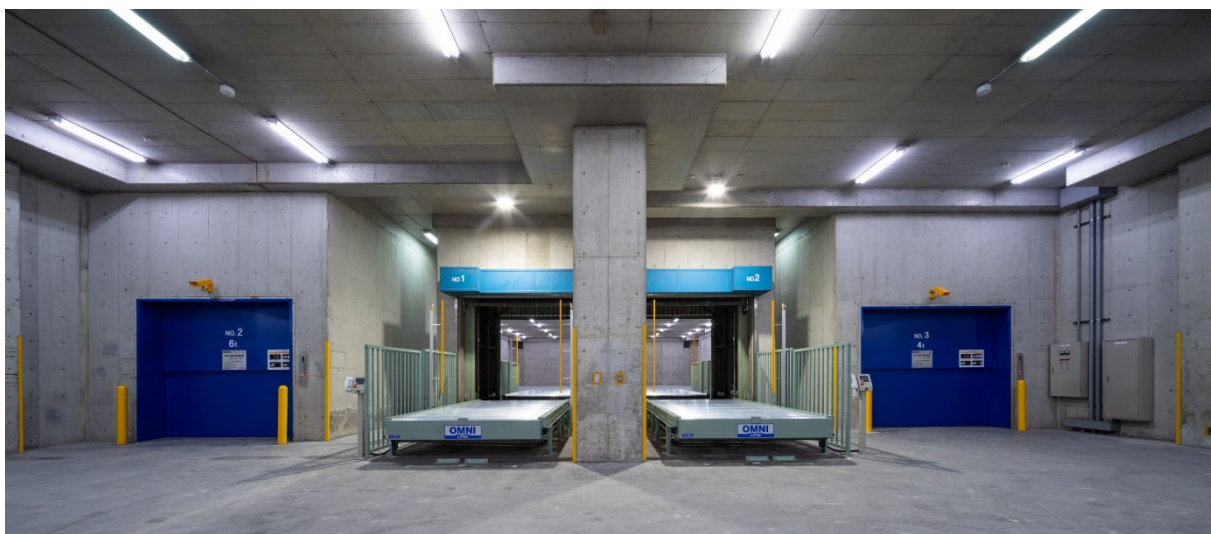
【倉庫内観:改修後】



【搬送設備:改修前】



【搬送設備:改修後】



【エントランスホール:改修前】



【エントランスホール:改修後】



【事務所:改修前】



【事務所:改修後】



■CPD 枚方 施設概要

所在地：大阪府枚方市長尾峠町1番10号
敷地面積：37,588.96 m²
延床面積：82,166.92 m²
構造：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 4階建
着工：2020年2月1日
竣工：2021年5月31日

【位置図】



【外観】



■当施設に関するお問い合わせ先

東京都千代田区大手町一丁目9番2号 大手町フィナンシャルシティ グランキューブ19階

株式会社センターポイント・ディベロップメント(<http://centerpoint.jp/>)

リーシング担当者 : 金星

開発担当者 : 高橋

電話番号 : 03-6206-1275

メールアドレス : info@centerpoint.jp