

2022年10月5日

株式会社センターポイント・ディベロップメント

三菱HCキャピタル株式会社

東京建物株式会社

大阪市西淀川区で物流施設「CPD 西淀川」を満床竣工

株式会社センターポイント・ディベロップメント(代表取締役:吉川 陽介/以下、CPD)、三菱HCキャピタル株式会社(代表取締役 社長執行役員:柳井 隆博/以下、三菱HCキャピタル)、東京建物株式会社(代表取締役 社長執行役員:野村 均/以下、東京建物)は、3社が共同出資する西淀川ロジスティクス特定目的会社を建築主とする物流施設「CPD 西淀川」を2022年9月30日に竣工し、10月4日に竣工式を執り行いましたことをお知らせします。

なお、当施設は、竣工前に、EC通販に特化した国内大手物流会社である株式会社イー・ロジット(代表取締役社長CEO:角井 亮一)と全棟の賃貸借契約を締結しています。

「CPD 西淀川」は、延床面積約31,000m²の物流施設で、大阪市中心部の梅田エリアから約7km、新大阪エリアから約10km圏内に位置しています。また、大阪・神戸間の主要幹線道路である国道43号線や阪神高速3号神戸線、同5号湾岸線の両高速道路に近接し、広域配送が期待できるほか、大阪国際空港(伊丹空港)・大阪港・神戸港などへのアクセスも良好で、大阪および神戸エリアの配送拠点として利便性の高い立地です。

当施設は、地上4階建の耐震構造で、1フロア約2,350坪(賃貸区画)を有しており、床荷重1.5t/m²、柱スパン11.2m×10.4m、梁下天井有効高5.5mと、最新型物流施設の仕様を備えています。1階には計22台のトラックバースを設け、庫内には荷物用エレベーターを2基、垂直搬送機を5基設置することで、多様な荷物への対応が可能となるとともに、貨物の搬送および保管の効率化を実現します。さらに、休憩室、ドライバー用トイレ、再生可能エネルギーを用いた電気自動車(EV)充電設備なども設置しています。

また、当施設は、外壁に断熱性能の高いサンドイッチパネルを採用したほか、高効率空調設備の設置、さらには、全館省電力型LED照明や昼光利用センサーを備えるなどの省エネ対策を施すことで、環境負荷低減に配慮した施設としてCASBEE(建築環境総合性能評価システム)「Aランク」、BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)「5スター」およびZEB Ready(建築物の一次エネルギー消費量に関する評価)の評価を得ています。加えて、災害時や停電時の断水に備え、貯水機能付防災ヘッダーを採用するなど、入居企業のBCP(事業継続計画)に貢献します。

■施設概要

施設名:CPD 西淀川

所在地:大阪府大阪市西淀川区佃五丁目8番1他

敷地面積:15,336.10m²延床面積:31,136.81m²

構造：鉄骨造 4 階建

着 工:2021 年 7 月 15 日

竣工:2022年9月30日

監理監修:さくらマネジメント株式会社

設計施工:株式会社フジタ 大阪支店

施 主:西淀川ロジスティクス特定目的会社

認証取得: CASBEE-建設(新築)「A ランク」、BELS「5 スター」、ZEB Ready

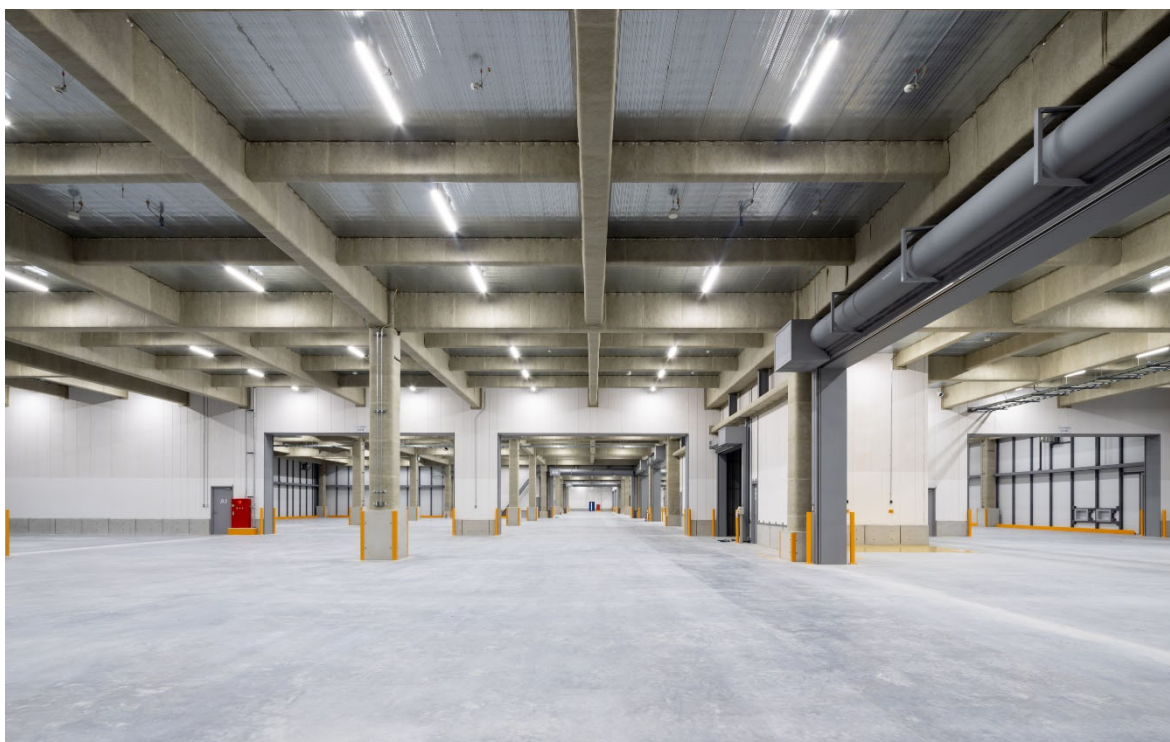
■位置図



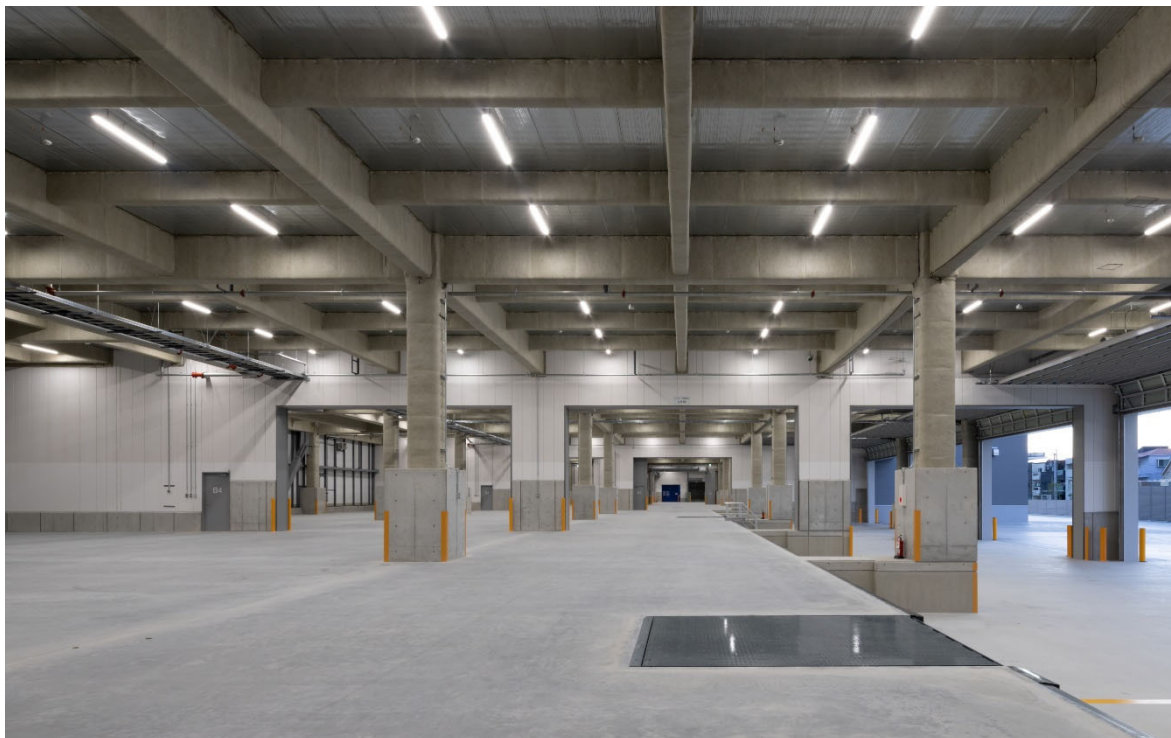
■外観



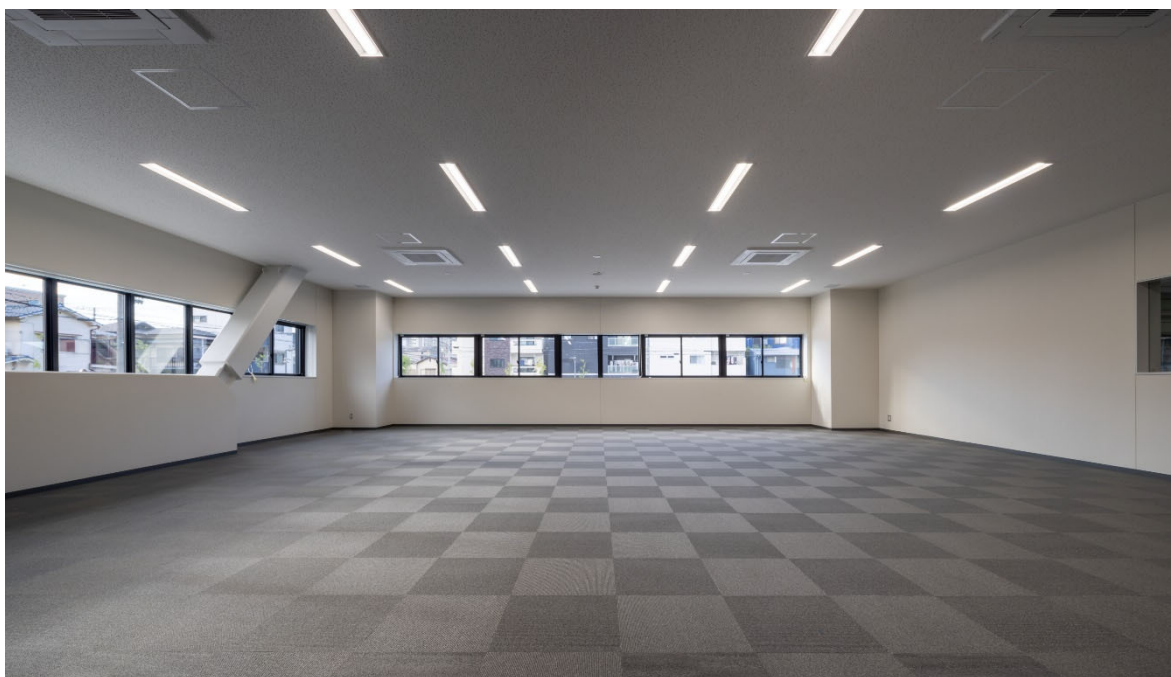
■内観
<倉庫>



<トラックバース>



<事務所>



■センターポイント・ディベロップメントについて

CPD は、三菱HCキャピタルの持分法適用会社で、企業による物流効率化の過程で交通便利性に優れたエリアに立地する近代的な物流施設へのニーズが高まるなか、各企業の戦略的物流拠点となる適地を見定め、テナント企業活動のニーズに応える物流施設開発を手掛けています。

現在は、千葉県松戸市、大阪府枚方市、愛知県名古屋市中にて物流施設を運用しているほか、兵庫県神戸市、埼玉県草加市などでマルチテナント型物流施設の開発を手掛けています。

詳しい情報は、CPD のウェブサイトをご覧ください。

<http://centerpoint.jp/>

■三菱HCキャピタルについて

三菱HCキャピタルは、「社会資本／ライフ」「環境・エネルギー」「モビリティ」「販売金融」「グローバルアセット」を注力領域としています。わたしたちは、絶えず変化する社会やお客さまのニーズに応えるべく、地球環境に配慮し、独自性と進取性のある事業を展開することで、明るく希望に満ちた未来社会、豊かな暮らしの実現に貢献していきます。

詳しくは、三菱HCキャピタルのウェブサイトをご覧ください。

<https://www.mitsubishi-hc-capital.com/>

■東京建物について

東京建物は、1896 年に設立された日本で最も歴史のある総合デベロッパーです。企業理念「信頼を未来へ」のもと、現在は長期ビジョン「次世代デベロッパーへ」を掲げ、事業を通じて「社会課題の解決」と「企業としての成長」をより高い次元で両立させることをめざしています。

物流施設事業については、「T-LOGI(ティーロジ)」シリーズとして全国で開発・運営をおこなっており、現在では 20 を超えるプロジェクトを手掛けています。「HEART for LOGISTICS」というコンセプトを掲げ、お客さまのニーズを的確に反映した「安心・安全・快適」な使いやすい施設創り、次世代に向けた環境に配慮した施設創りをめざしています。

詳しくは、「T-LOGI」のウェブサイトをご覧ください。

<https://www.t-logi.jp/>

■報道機関お問い合わせ先

株式会社センターポイント・ディベロップメント

アセットマネジメント部

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

TEL:03-6206-1275

メールアドレス:info@centerpoint.jp

三菱HCキャピタル株式会社

コーポレートコミュニケーション部

〒100-6525 東京都千代田区丸の内一丁目 5 番 1 号

TEL:03-6865-3002 (直通)

東京建物株式会社

ロジスティクス事業部

〒103-8285 東京都中央区八重洲一丁目 4 番 16 号

TEL:03-3274-0962

以 上