

グリーンファイナンス・フレームワーク Green 1(F)を取得

株式会社センターポイント・ディベロップメント(代表取締役:吉川 陽介、以下「当社」)は、環境改善効果のある事業に係る資金調達を行うための方針である「グリーンファイナンス・フレームワーク」を策定しました。また、本フレームワークに基づき、株式会社三菱UFJ銀行(取締役頭取執行役員:半沢 淳一、以下「三菱UFJ銀行」)よりグリーンローンによる資金調達を実施しましたことをお知らせします。

本フレームワークは、環境に配慮した事業に資金用途を限るグリーンボンドの発行やグリーンローンおよびグリーンエクイティ(以下「グリーンファイナンス」)による資金調達に向けて、国際市場市場協会「グリーンボンド原則(2021)」、ローン・マーケット・アソシエーション「グリーンローン原則(2021)」、環境省「グリーンボンドガイドライン(2022)」および「グリーンローンガイドライン(2022)」に則り、グリーンプロジェクトへの取り組み指針を示したものです。なお、本フレームワークの適合性評価については第三者評価機関である株式会社日本格付研究所(以下「JCR」)より、「JCRグリーンファイナンス・フレームワーク評価」の最上位である「Green1(F)」の評価を得ています。

「グリーンファイナンス」で調達された資金は、以下の適格クライテリアを満たすグリーンビルディングの開発・取得資金、もしくは同資金のリファイナンスに充当致します。

[適格クライテリア]

- ・グリーンビルディング

下記①-⑤の第三者認証機関の認証のいずれかを取得済もしくは今後取得予定の物件に対する開発、建設、内装・設備の工事、改修、取得にかかる費用

- ① CASBEE 認証における S ランク～B+ランク
- ② BELS 認証における 5 つ星～3 つ星
- ③ ZEB 認証における ZEB、Nearly ZEB、ZEB Ready または ZEB Oriented
- ④ LEED 認証における Platinum、Gold または Silver
- ⑤ DBJ Green Building 認証における 5 つ星～3 つ星

また、本フレームワークに則り、当社がアセットマネージャーを務める物流施設「CPD西宮北」の開発資金として、三菱UFJ銀行とタームローン契約(以下「本ローン」)を締結いたしました。本ローンは、当社が今回新たに策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づいております。

(本ローンの概要)

借入人	神戸ロジスティクス特定目的会社
契約締結日	2023年3月31日
借入額	449.3億円
第三者評価機関	株式会社日本格付研究所
貸付人	株式会社三菱UFJ銀行

当社は、ミッションとして「施設開発を通じて効率的な物流を実現し、サステナブルで安心安全な社会の実現に貢献すること」を掲げています。当社では、物流は生産者から消費者までをつなぐ重要な社会的インフラとして捉えており、当社が手掛ける物流施設がこれらのインフラに関わる人々に対して有益な「結節点(センターポイント)」となるよう向き合っています。近年の案件においては、用地取得、施設設計、建設および運用の全てのフェーズにおいて、環境面および社会面の問題解決に寄与することが開発物件の提供できる便益の一つとなりうるとの考えを織り込んでいます。

■株式会社センターポイント・ディベロップメント(CPD)について

CPDは、三菱HCキャピタルの持分法適用会社で、企業による物流効率化の過程で交通便利性に優れたエリアに立地する近代的な物流施設へのニーズが高まっているなか、各企業の戦略的物流拠点となる適地を見定め、テナント企業活動のニーズに応える物流施設開発を手掛けています。

現在は、千葉県松戸市や大阪府枚方市にて物流施設を運用しているほか、兵庫県神戸市、埼玉県草加市などでマルチテナント型物流施設の開発を手掛けています。

詳しい情報は、CPDのウェブサイトをご覧ください。

<https://centerpoint.jp/>

■報道機関お問い合わせ先

株式会社センターポイント・ディベロップメント

トランザクション部

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3番12号

TEL:03-6206-1275

メールアドレス:info@centerpoint.jp

以上