三菱HCキャピタルによる完全子会社化のお知らせ

当社は、2023年4月21日付で三菱HCキャピタル株式会社(代表取締役 社長執行役員:久井大樹/以下、三菱HCキャピタル)の100%子会社になりましたので、ご案内いたします。

当社は、企業の戦略的物流拠点となる適地を見定めたくえで、テナント企業のニーズに応える物流施設の開発ならびにこれらに特化したアセットマネジメント事業を推進しております。

物流市場は、国内の電子商取引(e コマース)の拡大による需要の高まりを背景に、その成長が続いており、物流施設の賃貸市場も堅調に推移しています。今後とも e コマースの拡大は続くと思われるほか、物流施設においては省人化・自動化への対応、老朽化・陳腐化にともなう集約・建替、交通利便性に優れたエリアへの立地などへのニーズが高まっています。

そのようななか、当社は、三菱HCキャピタルやパートナー企業とともに、「CPD 西淀川」「CPD 名古屋みなど」などを開発してきました。現在、当社が開発および運用中の物流施設は計 11 棟(開発準備中の案件も含む)で、総保管面積(賃貸面積)は約 110 万㎡、総運用資産額(総事業費)は約 1,300 億円となっています。

当社は、今後とも物流施設へのニーズに応えるため、三菱HCキャピタルグループが有する人材や情報などの経営資源、これまで蓄積した知見およびノウハウを活用した物流施設の開発を推進します。これにより、今後 3 年間にて、新たに総事業費約 1,200 億円規模の物流施設の開発を見込んでいます。当社は、開発事業の継続的な拡大、さらには、自社開発物件を中心に組み込んだコアファンドの組成により、将来的には総運用資産額 5,000 億円をめざします。

■ 当社概要

社 名	株式会社センターポイント・ディベロップメント
代 表 者	代表取締役 上田伸孝
所 在 地	東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号 紀尾井町ビル 7 階
設 立 年 月	2011 年 4 月
事 業 概 要	物流不動産に関する投資助言ならびに資産運用サービス
資 本 金	2 億 8,000 万円
U R L	https://centerpoint.jp/

以上