

2025 年 6 月 20 日

株式会社センターポイント・ディベロップメント

埼玉県蓮田市に 2 万 m²の物流施設を着工、計 5 件が開発中に (関東 2 件、中部 2 件、関西 1 件)

株式会社センターポイント・ディベロップメント（代表取締役：上田 伸孝／「CPD」）は、2025 年 4 月 21 日、埼玉県蓮田市において、マルチテナント型物流施設「CPD 蓮田」を着工した。竣工は 2026 年 7 月末の予定。

CPD 蓮田は東北自動車道「蓮田スマート IC」に近接し、「岩槻 IC」から約 9 km 圏内で、関東圏への近距離配送のみならず、広域配送拠点としても利便性が高い立地。

<位置図>



地上4階建の耐震構造で、1フロア約4,800m²(約1,450坪)の賃貸区画を有しており、床荷重は1.5t/m²(1階のみ2.0t/m²)、柱スパン11m×10m、梁下天井有効高5.5mとなっている。また、最新型物流施設では珍しい10mの庇を有するアウトバース方式を採用。ドックレベラーとフォークリフトのスロープ機能を有するクライミングレベラーを実装することで18台の同時接車を可能としている。庫内には荷物用エレベーターを3基、大型垂直搬送機を3基設置、また複数フロアにまたがるマテハン設置を想定した開口部(テナントニーズによる将来工事用)を複数箇所計画しており柔軟なオペレーションが可能となっている。

<「CPD 蓮田」完成イメージ>



他にも4件の開発が進行中で、竣工は「CPD 西宮北 EAST」が2025年7月末、「CPD 草加」と「CPD 東海知多」が2026年1月末、「CPD 一宮」が2026年2月末を予定している。

<「CPD 西宮北 EAST」 完成イメージ>



<「CPD 草加」 完成イメージ>



<「CPD 東海知多」完成イメージ>



<「CPD 一宮」完成イメージ>



■施設概要

施設名：CPD 蓮田

所在地：埼玉県蓮田市大字黒浜字桜ヶ丘 3469-1 他（地番）

敷地面積：9,786.36m²

延床面積：20,625.74m²

構造：鉄骨造 4 階建

着工：2025 年 4 月 21 日

竣工：2026 年 7 月 31 日

施設名：CPD 西宮北 EAST

所在地：兵庫県神戸市北区有野町有野字岡場 1951 番地（地番）

敷地面積：99,916.38m²

延床面積：239,629.01m²

構造：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 6 階建、免震構造

着工：2023 年 6 月 15 日

竣工：2025 年 7 月 31 日

施設名：CPD 草加

所在地：埼玉県草加市松江 5 丁目 759 番 1,2（地番）

敷地面積：22,457.47m²

延床面積：55,138.99m²

構造：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 5 階建

着工：2024 年 8 月 1 日

竣工：2026 年 1 月 31 日

施設名：CPD 東海知多

所在地：愛知県知多市新知字南新生 99 番他（地番）

敷地面積：23,269.27m²

延床面積：51,581.22m²

構造：鉄骨造 4 階建

着工：2024 年 12 月 1 日

竣工：2026 年 1 月 31 日

施設名：CPD 一宮

所在地：愛知県一宮市大和町南高井字江南 5 番 1 他（地番）

敷地面積：40,460.55m²

延床面積：94,350.71m²

構造：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 5 階建

着工：2024 年 7 月 1 日

竣工：2026 年 2 月 28 日

■センターポイント・ディベロップメントについて

CPD は、企業による物流効率化の過程で交通利便性に優れたエリアに立地する近代的な物流施設へのニーズが高まるなか、各企業の戦略的物流拠点となる適地を見定め、テナント企業活動のニーズに応える物流施設開発を手掛けています。現在は、千葉県松戸市、大阪府枚方市、愛知県名古屋市などにて物流施設を運用しているほか、埼玉県草加市、愛知県一宮市、などでマルチテナント型物流施設の開発を手掛けています。詳しい情報は、CPD のウェブサイトをご覧ください。

<http://centerpoint.jp/>

■当施設のテナント募集に関するお問い合わせ先

株式会社センターポイント・ディベロップメント
リーシング部

TEL：03-6272-4888

メールアドレス：info@centerpoint.jp

■報道機関お問い合わせ先

株式会社センターポイント・ディベロップメント
アセットマネジメント部

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号

TEL：03-6206-1275

メールアドレス：info@centerpoint.jp