News Release

2025 年 8 月 18 日
株式会社センターポイント・ディベロップメント

神戸市北区でマルチテナント型物流施設「CPD 西宮北 EAST」を満床稼働で竣工

株式会社センターポイント・ディベロップメント（代表取締役：上田　伸孝／以下「CPD」）、は、兵庫県神戸市において特定目的会社を通じて開発を進めていたマルチテナント型物流施設「CPD西宮北EAST」（以下、「当施設」）が、2025年7月31日に竣工したことをお知らせします。
なお、当施設は、入居予定企業との賃貸借契約を締結済みで、竣工前に満床となっております。

当施設は延床面積239,794.88m²の物流施設で、中国自動車道「西宮北」ICより約2km、物流拠点の集積がある阪神流通センターに近接して位置しております。新名神高速道路、阪神高速7号北神戸線の各高速道路へのアクセスも容易で、関西圏への近距離配送のみならず、広域配送拠点としての活用も期待されます。神戸電鉄三田線「岡場」駅より徒歩約5分の好立地にあることから、労働力の確保においても優位性があります。

当施設は、地上6階建の免震構造で、1フロア約9,500～9,800坪の賃貸区画を有しており、床荷重1.5t/m²、柱スパン11.6m×10.0m、梁下天井有効高5.5m、ダブルランプによる各階接車と、最新型物流施設の仕様を備えています。各階最大5区画に分割が可能で、1階には52台が接車可能な低床トラックバースと18台が接車可能な高床トラックバース、2階から6階には各52台が接車可能な高床トラックバースを設け、多様な荷物への対応が可能となるとともに、貨物の搬送および保管の効率化を実現します。また、施設で働く人々の職場環境にも配慮し、共用の休憩室、ドライバー用トイレ、喫煙スペース、屋外テラス、売店などのアメニティ、庫内には大型シーリングファンを設けています。

また、当施設は、外壁に断熱性能の高いサンドイッチパネルを採用したほか、高効率空調設備の設置、さらには、全館省電力型LED照明を備えるなどの省エネ対策を施すことで、環境負荷低減に配慮した施設としてCASBEE（建築環境総合性能評価システム）「Aランク」、BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）「5スター」およびZEB Ready（建築物の一次エネルギー消費量に関する評価）の評価を得ています。加えて、非常用発電機設備を採用するなど、入居企業のBCP（事業継続計画）に寄与する施設となっています。

なお、同敷地内には、マルチテナント型物流施設「CPD西宮北WEST」（地上4階建、延床面積約65,670㎡）が2025年2月28日に竣工しており、申込ベースで満床となっております。

■施設概要

施　設　名：CPD 西宮北 EAST
所　在　地：兵庫県神戸市北区有野町有野字岡場 1951 番地（地番）
敷地面積：99,915.95m²
延床面積：239,794.88m²
構　　造：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 6 階建
着　　工：2023 年 6 月 15 日
竣　　工：2025 年 7 月 31 日
監理監修：株式会社日立建設設計
設計施工：東亜建設工業株式会社
施　　主：神戸ロジスティクス特定目的会社
認証取得：CASBEE-建設（新築）「A ランク」、BELS「5 スター」、ZEB Ready

■位置図

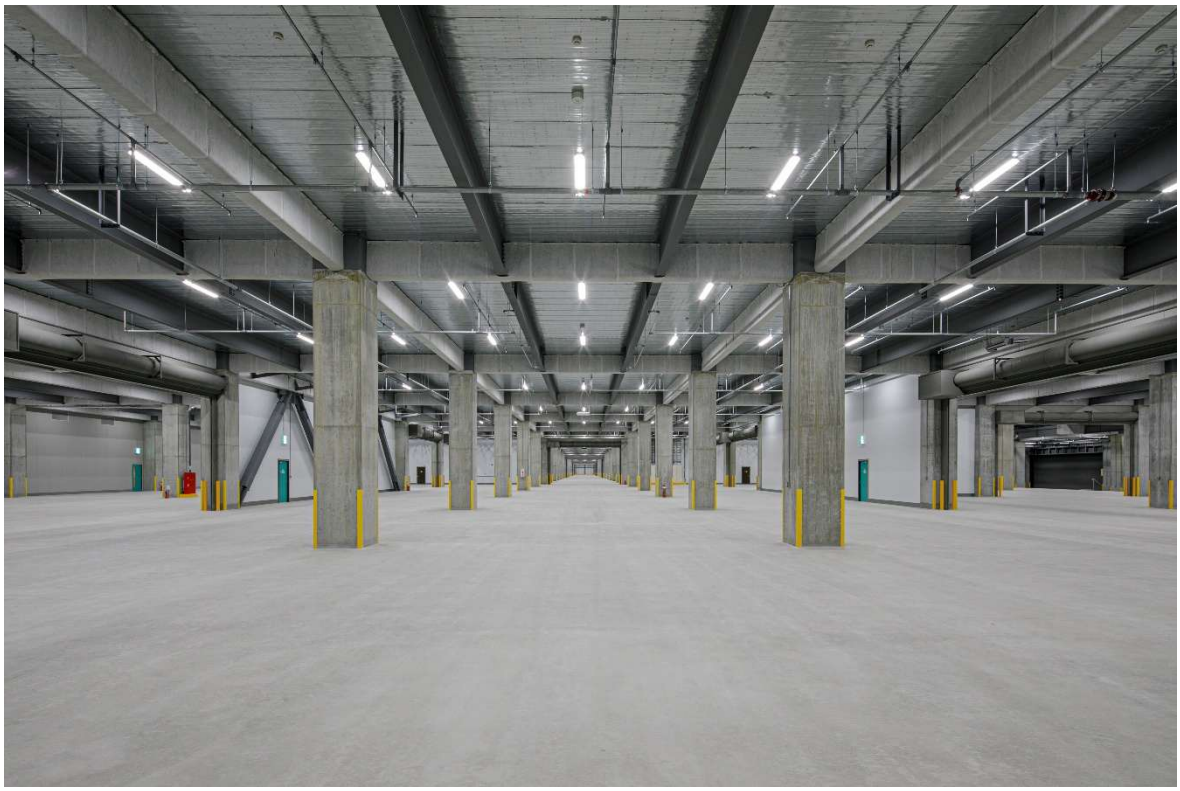
■外観

＜CPD 西宮北 EAST　外観＞

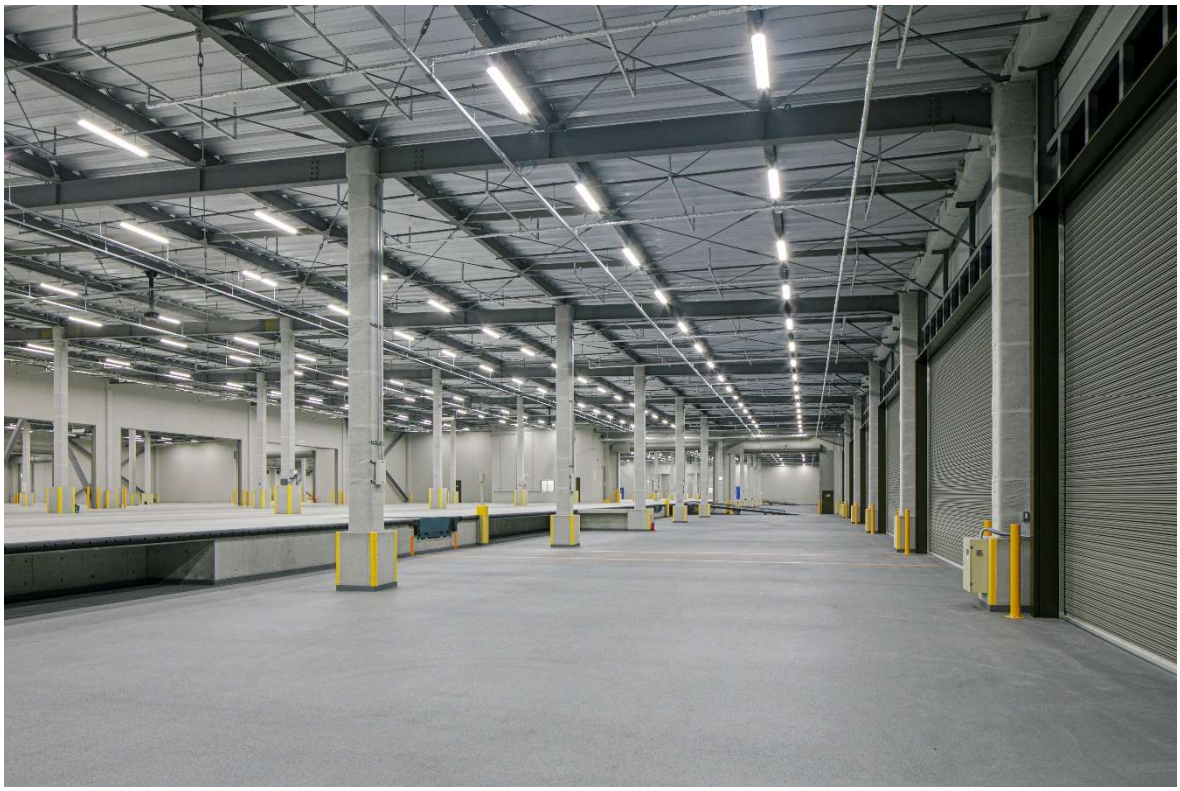
＜CPD 西宮北 EAST（右側）、CPD 西宮北 WEST（左側）　外観＞

■内観

＜倉庫＞



＜トラックバース＞

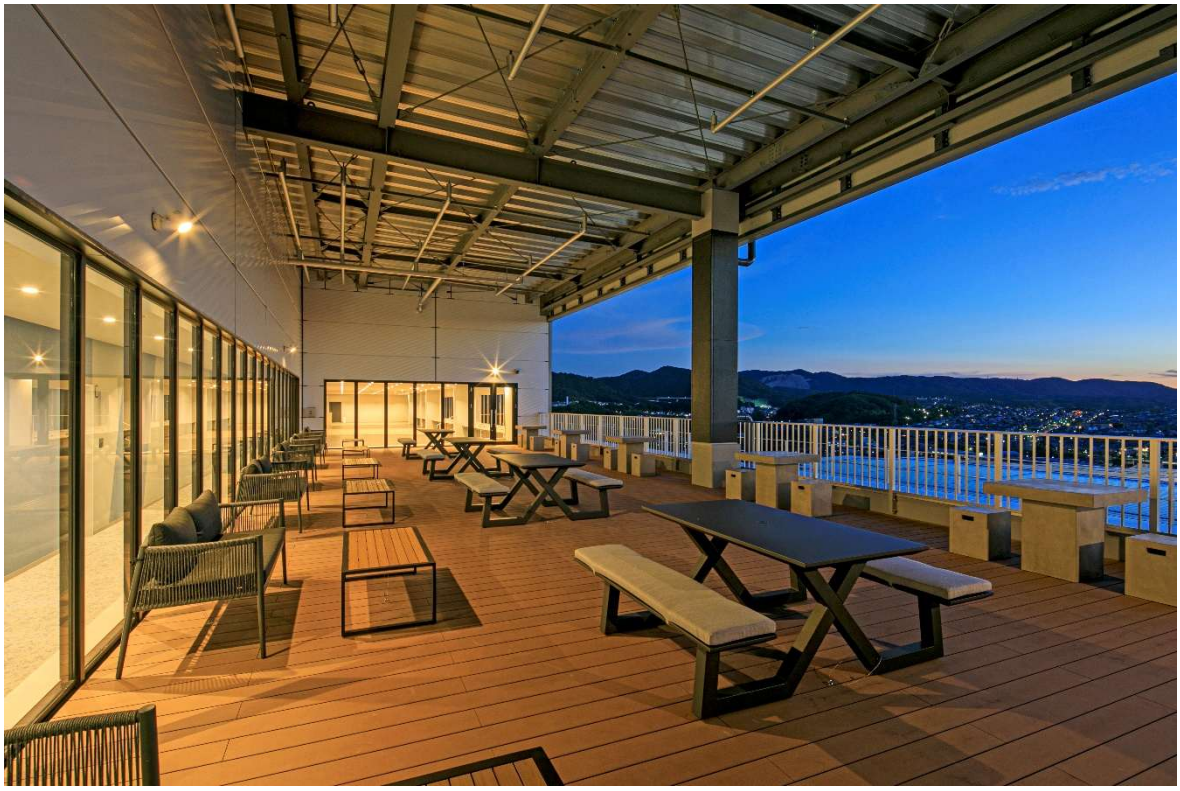


＜事務所＞

＜エントランス＞

＜共用休憩室＞

＜屋外テラス＞



以 上

その他の開発中物件

CPD 草加

竣工時期：2026 年 1 月予定
延床面積：約 55,100 ㎡
賃貸区画：約 1,200 坪～

CPD 一宮

竣工時期：2026 年 2 月予定
延床面積：約 94,300 ㎡
賃貸区画：約 610 坪～

CPD 東海知多

竣工時期：2026 年 1 月予定
延床面積：約 51,500 ㎡
賃貸区画：約 1,100 坪～

CPD 蓮田

竣工時期：2026 年 7 月予定
延床面積：約 20,600 ㎡
賃貸区画：約 1,800 坪～

■センターポイント・ディベロップメントについて

CPD は、企業による物流効率化の過程で交通利便性に優れたエリアに立地する近代的な物流施設へのニーズが高まるなか、各企業の戦略的物流拠点となる適地を見定め、テナント企業活動のニーズに応える物流施設開発を手掛けています。

現在は、千葉県松戸市、大阪府枚方市、愛知県名古屋市などにて物流施設を運用しているほか、埼玉県草加市、愛知県一宮市などで、マルチテナント型物流施設の開発を手掛けています。

詳しい情報は、CPD のウェブサイトをご覧ください。

http://centerpoint.jp/

■当施設のテナント募集に関するお問い合わせ先

株式会社センターポイント・ディベロップメント
リーシング部
TEL：03-6272-4888
メールアドレス：info@centerpoint.jp

■報道機関お問い合わせ先

株式会社センターポイント・ディベロップメント
アセットマネジメント部
〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号
TEL：03-6206-1275
メールアドレス：info@centerpoint.jp